

LOTES HABITACIONALES Y COMERCIALES EN PLAYA DEL CARMEN

Lotes habitacionales y
comerciales

Vialidad Municipal
Corredor Comercial
40 mts de ancho

Carretera
Cancún Tulúm

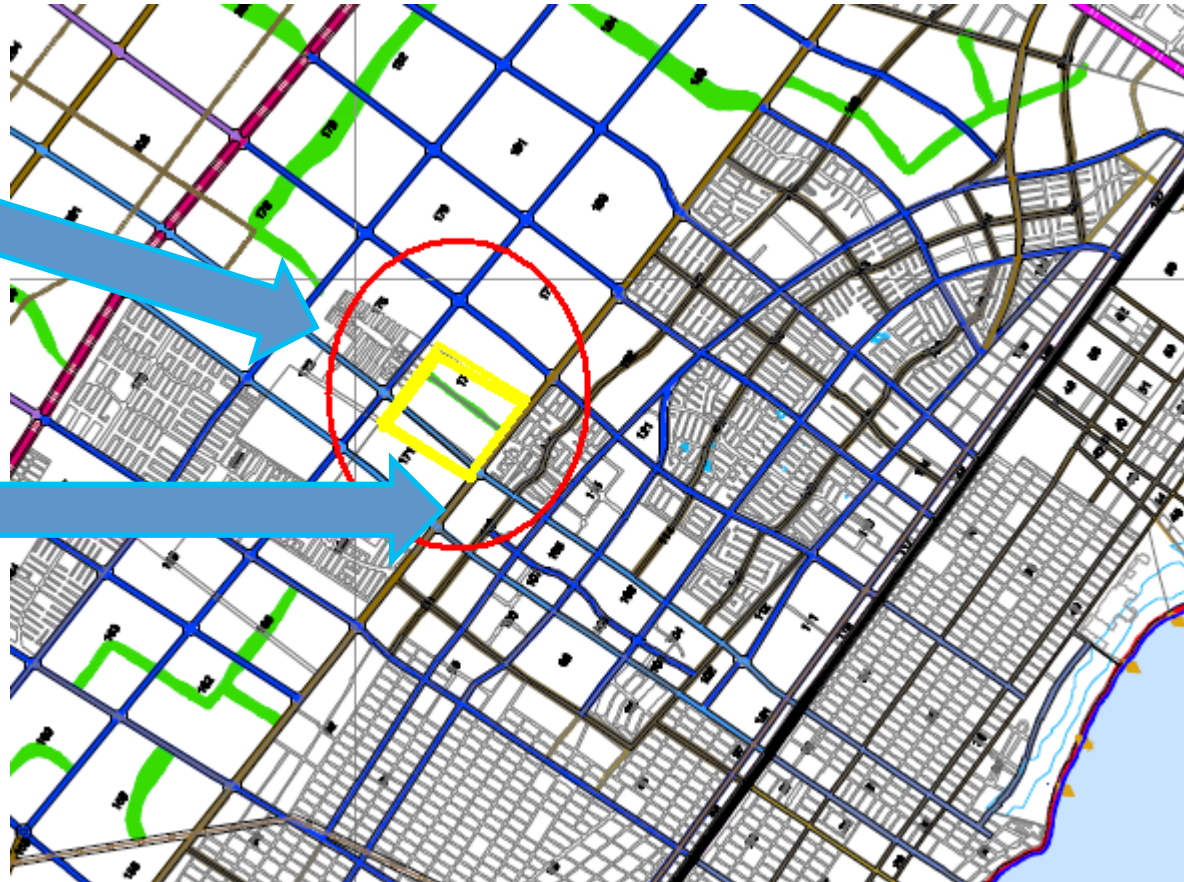
**Cruz de Servicios con
los nuevos íconos de
desarrollo de la Ciudad:**

- Palacio Municipal
- Plaza Cívica
- Centro Financiero
- Teatro de la Ciudad
- Casa de la Cultura
- Centro Médico
- Parques
- Estacionamientos
- Hoteles
- Central de autobuses



Lotes habitacionales
y comerciales

Vialidad Municipal
Corredor Comercial
40 mts de ancho



TERRENOS LISTOS PARA DESARROLLAR A CORTO PLAZO

Ubicados sobre avenida.

Paso obligado para llegar a los fraccionamientos cercanos, que en su totalidad cuentan con 8,182 casas.

Proyectadas alrededor de 3,350 mas.

Universidad Riviera que alberga 300 alumnos.

Estan planeadas escuelas de nivel basico y medio en los proximos 2 años.

UBICACIÓN EN GOOGLE MAP

<http://goo.gl/maps/RhWo5>

PRECIOS Y M2 A PARTIR DEL 20 DE ABRIL 2014

Macro Lote	Superficie	USD/m2
1	65,991.52	115
2	8,907.66	115
3	22,292.40	115
4	14,127.37	99
5	VENDIDO	
6	78,378.89	79
7	98,382.80	79

LOTIFICACION

Lotes habitacionales y
comerciales



DESGLOSE

Macro Lote	Superficie en M2	USD/m2	total en \$
1	65,991.52	115	\$ 7,589,024.80
2	8,907.66	115	\$ 1,024,380.90
3	22,292.40	115	\$ 2,563,626.00
4	14,127.37	99	\$ 1,398,609.63
5	VENDIDO		
6	78,378.89	79	\$ 6,191,932.31
7	98,382.80	79	\$ 7,772,241.20

TOTALES	288,080.64		26,539,814.84
----------------	-------------------	--	----------------------

	Habitacional	Comercial
M2	242,753.21	45,327.43
PRECIO USD	21,553,198.31	4,986,616.53



BRealty&Co.

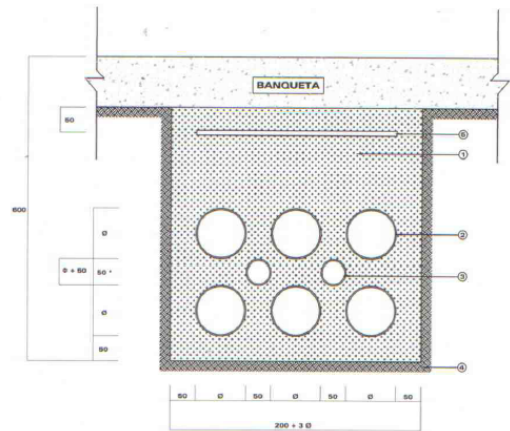


Sección de la calle Prolongación 58 N

OBRA CIVIL

TERRENO CON NIVEL FREATICO MUY ALTO O ROCOSO BANCO DE DUCTOS
DE PAD PARA MEDIA TENSION BAJO BANQUETA

Pag. 5 de 10



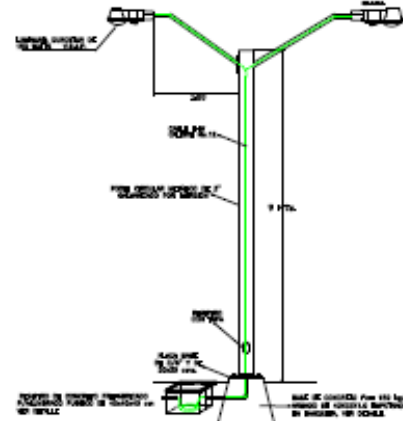
NOTAS:

- 1.- RELLENO MATERIAL COMPACTADO (90% MINIMO)
- 2.- DUCTO DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD DE 50.8, 76 mm ó 101 mm DE Ø
- 3.- DUCTO DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD DE 38.1 ó 50.8 mm DE Ø
- 4.- PISO COMPACTADO (90% MINIMO)
- 5.- CINTA SEÑALIZADORA DE ADVERTENCIA 300 mm

REGISTRO A UTILIZAR TIPO RMT3 ó RMT4

1 Cuando se utilicen ductos para TV ó Teléfonos, esta dimensión y la

Sección de la calle
Prolongación 58 N



DETALLE DE LUMINARIA DOBLE
PARA ALUMBRADO PUBLICO

DRENAJE SANITARIO
SECCION TRANSVERSAL
DE CALLE

DIMENSIONES	ANCHO	PROFUNDIDAD	PLANTILLA
20	50	50+5	5
25	75	50+5	11
30	100	50+5	17
35	125	50+5	24
40	150	50+5	30
45	175	50+5	37
50	200	50+5	44
55	225	50+5	51
60	250	50+5	58
65	275	50+5	65
70	300	50+5	72
75	325	50+5	79
80	350	50+5	86
85	375	50+5	93
90	400	50+5	100
95	425	50+5	107
100	450	50+5	114
105	475	50+5	121
110	500	50+5	128
115	525	50+5	135
120	550	50+5	142
125	575	50+5	149
130	600	50+5	156
135	625	50+5	163
140	650	50+5	170
145	675	50+5	177
150	700	50+5	184
155	725	50+5	191
160	750	50+5	198
165	775	50+5	205
170	800	50+5	212
175	825	50+5	219
180	850	50+5	226
185	875	50+5	233
190	900	50+5	240
195	925	50+5	247
200	950	50+5	254
205	975	50+5	261
210	1000	50+5	268
215	1025	50+5	275
220	1050	50+5	282
225	1075	50+5	289
230	1100	50+5	296
235	1125	50+5	303
240	1150	50+5	310
245	1175	50+5	317
250	1200	50+5	324
255	1225	50+5	331
260	1250	50+5	338
265	1275	50+5	345
270	1300	50+5	352
275	1325	50+5	359
280	1350	50+5	366
285	1375	50+5	373
290	1400	50+5	380
295	1425	50+5	387
300	1450	50+5	394
305	1475	50+5	401
310	1500	50+5	408
315	1525	50+5	415
320	1550	50+5	422
325	1575	50+5	429
330	1600	50+5	436
335	1625	50+5	443
340	1650	50+5	450
345	1675	50+5	457
350	1700	50+5	464
355	1725	50+5	471
360	1750	50+5	478
365	1775	50+5	485
370	1800	50+5	492
375	1825	50+5	499
380	1850	50+5	506
385	1875	50+5	513
390	1900	50+5	520
395	1925	50+5	527
400	1950	50+5	534
405	1975	50+5	541
410	2000	50+5	548
415	2025	50+5	555
420	2050	50+5	562
425	2075	50+5	569
430	2100	50+5	576
435	2125	50+5	583
440	2150	50+5	590
445	2175	50+5	597
450	2200	50+5	604
455	2225	50+5	611
460	2250	50+5	618
465	2275	50+5	625
470	2300	50+5	632
475	2325	50+5	639
480	2350	50+5	646
485	2375	50+5	653
490	2400	50+5	660
495	2425	50+5	667
500	2450	50+5	674
505	2475	50+5	681
510	2500	50+5	688
515	2525	50+5	695
520	2550	50+5	702
525	2575	50+5	709
530	2600	50+5	716
535	2625	50+5	723
540	2650	50+5	730
545	2675	50+5	737
550	2700	50+5	744
555	2725	50+5	751
560	2750	50+5	758
565	2775	50+5	765
570	2800	50+5	772
575	2825	50+5	779
580	2850	50+5	786
585	2875	50+5	793
590	2900	50+5	800
595	2925	50+5	807
600	2950	50+5	814
605	2975	50+5	821
610	3000	50+5	828
615	3025	50+5	835
620	3050	50+5	842
625	3075	50+5	849
630	3100	50+5	856
635	3125	50+5	863
640	3150	50+5	870
645	3175	50+5	877
650	3200	50+5	884
655	3225	50+5	891
660	3250	50+5	898
665	3275	50+5	905
670	3300	50+5	912
675	3325	50+5	919
680	3350	50+5	926
685	3375	50+5	933
690	3400	50+5	940
695	3425	50+5	947
700	3450	50+5	954
705	3475	50+5	961
710	3500	50+5	968
715	3525	50+5	975
720	3550	50+5	982
725	3575	50+5	989
730	3600	50+5	996
735	3625	50+5	1003
740	3650	50+5	1010
745	3675	50+5	1017
750	3700	50+5	1024
755	3725	50+5	1031
760	3750	50+5	1038
765	3775	50+5	1045
770	3800	50+5	1052
775	3825	50+5	1059
780	3850	50+5	1066
785	3875	50+5	1073
790	3900	50+5	1080
795	3925	50+5	1087
800	3950	50+5	1094
805	3975	50+5	1101
810	4000	50+5	1108
815	4025	50+5	1115
820	4050	50+5	1122
825	4075	50+5	1129
830	4100	50+5	1136
835	4125	50+5	1143
840	4150	50+5	1150
845	4175	50+5	1157
850	4200	50+5	1164
855	4225	50+5	1171
860	4250	50+5	1178
865	4275	50+5	1185
870	4300	50+5	1192
875	4325	50+5	1199
880	4350	50+5	1206
885	4375	50+5	1213
890	4400	50+5	1220
895	4425	50+5	1227
900	4450	50+5	1234
905	4475	50+5	1241
910	4500	50+5	1248
915	4525	50+5	1255
920	4550	50+5	1262
925	4575	50+5	1269
930	4600	50+5	1276
935	4625	50+5	1283
940	4650	50+5	1290
945	4675	50+5	1297
950	4700	50+5	1304
955	4725	50+5	1311
960	4750	50+5	1318
965	4775	50+5	1325
970	4800	50+5	1332
975	4825	50+5	1339
980	4850	50+5	1346
985	4875	50+5	1353
990	4900	50+5	1360
995	4925	50+5	1367
1000	4950	50+5	1374
1005	4975	50+5	1381
1010	5000	50+5	1388
1015	5025	50+5	1395
1020	5050	50+5	1402
1025	5075	50+5	1409
1030	5100	50+5	1416
1035	5125	50+5	1423
1040	5150	50+5	1430
1045	5175	50+5	1437
1050	5200	50+5	1444
1055	5225	50+5	1451
1060	5250	50+5	1458
1065	5275	50+5	1465
1070	5300	50+5	1472
1075	5325	50+5	1479
1080	5350	50+5	1486
1085	5375	50+5	1493
1090	5400	50+5	1500
1095	5425	50+5	1507
1100	5450	50+5	1514
1105	5475	50+5	1521
1110	5500	50+5	1528
1115	5525	50+5	1535
1120	5550	50+5	1542
1125	5575	50+5	1549
1130	5600	50+5	1556
1135	5625	50+5	1563
1140	5650	50+5	1570
1145	5675	50+5	1577
1150	5700	50+5	1584
1155	5725	50+5	1591
1160	5750	50+5	1598
1165	5775	50+5	1605
1170	5800	50+5	1612
1175	5825	50+5	1619
1180	5850	50+5	1626
1185	5875	50+5	1633
1190	5900	50+5	1640
1195	5925	50+5	1647
1200	5950	50+5	1654
1205	5975	50+5	1661
1210	6000	50+5	1668
1215	6025	50+5	1675
1220	6050	50+5	1682
1225	6075	50+5	1689
1230	6100	50+5	1696
1235	6125	50+5	1703
1240	6150	50+5	1710
1245	6175	50+5	1717
1250	6200	50+5	1724
1255	6225	50+5	1731
1260	6250	50+5	1738
1265	6275	50+5	1745
1270	6300	50+5	1752
1275	6325	50+5	1759
1280	6350	50+5	1766
1285	6375	50+5	1773
1290	6400	50+5	1780
1295	6425	50+5	1787
1300	6450	50+5	1794
1305	6475	50+5	1801
1310	6500	50+5	1808
1315	6525	50+5	1815
1320	6550	50+5	1822
1325	6575	50+5	1829
1330	6600	50+5	1836
1335	6625	50+5	1843
1340	6650	50+5	1850
1345	6675	50+5	1857
1350	6700	50+5	1864
1355	6725	50+5	1871
1360	6750	50+5	1878
1365	6775	50+5	1885
1370	6800	50+5	1892
1375	6825	50+5	1899
1380	6850	50+5	1906
1385	6875	50+5	1913
1390	6900	50+5	1920
1395	6925	50+5	1927
1400	6950	50+5	1934
1405	6975	50+5	1941
1410	7000	50+5	1948
1415	7025	50+5	1955
1420	7050	50+5	1962
1425	7075	50+5	1969
1430	7100	50+5	1976
1435	7125	50+5	1983
1440	7150	50+5	1990
1445	7175	50+5	1997
1450	7200	50+5	2004
1455	7225	50+5	2011
1460	7250	50+5	2018
1465	7275	50+5	2025
1470	7300	50+5	2032
1475	7325	50+5	2039
1480	7350	50+5	2046
1485	7375	50+5	2053
1490	7400	50+5	2060
1495	7425	50+5	2067
1500	7450	50+5	2074
1505	7475	50+5	2081
1510	7500	50+5	2088
1515	7525	50+5	2095
1520	7550	50+5	2102
1525	7575	50+5	2109
1530	7600	50+5	2116
1535	7625	50+5	2123
1540	7650	50+5	2130
1545	7675	50+5	2137
1550	7700	50+5	2144
1555	7725	50+5	2151
1560	7750	50+5	2158
1565	7775	50+5	2165
1570	7800	50+5	2172
1575	7825	50+5	2179
1580	7850	50+5	2186
1585	7875	50+5	2193
1590	7900	50+5	2200
1595	7925	50+5	2207
1600	7950	50+5	2214
1605	7975	50+5	2221
1610	8000	50+5	2228</

- Uso de suelo de acuerdo al Programa Director de Desarrollo Urbano, 2,000 viviendas.
- Título de propiedad.
- Avenida Prolongación 58 N totalmente urbanizada
 - 30 mts de ancho x 600 mts de largo
 - Seis carriles
 - Agujas de desaceleración para vuelta en “U”
 - Banquetas de 3 mts. de ancho
 - Alumbrado Público
 - Conexión de agua potable y aguas negras
 - Drenaje Pluvial (pozos de absorción)
 - Ducto subterráneo para energía eléctrica
 - Ducto subterráneo para energía teléfono
 - Pozos de visita eléctricos
 - Señalamiento horizontal y vertical



Vistas de la Av. Prolongación 58 N





Vistas de la Av. Prolongación 58 N



Urbanización de la Av. Prolongación 58 N





Urbanización de la Av. Prolongación 58 N





Informes con el Ana Beatriz Muñoz Ruiz
Tel 52 (998) 9149513
Cel. +52(998) 214 6598
ana@brealtyco.com, brealtyco@gmail.com

